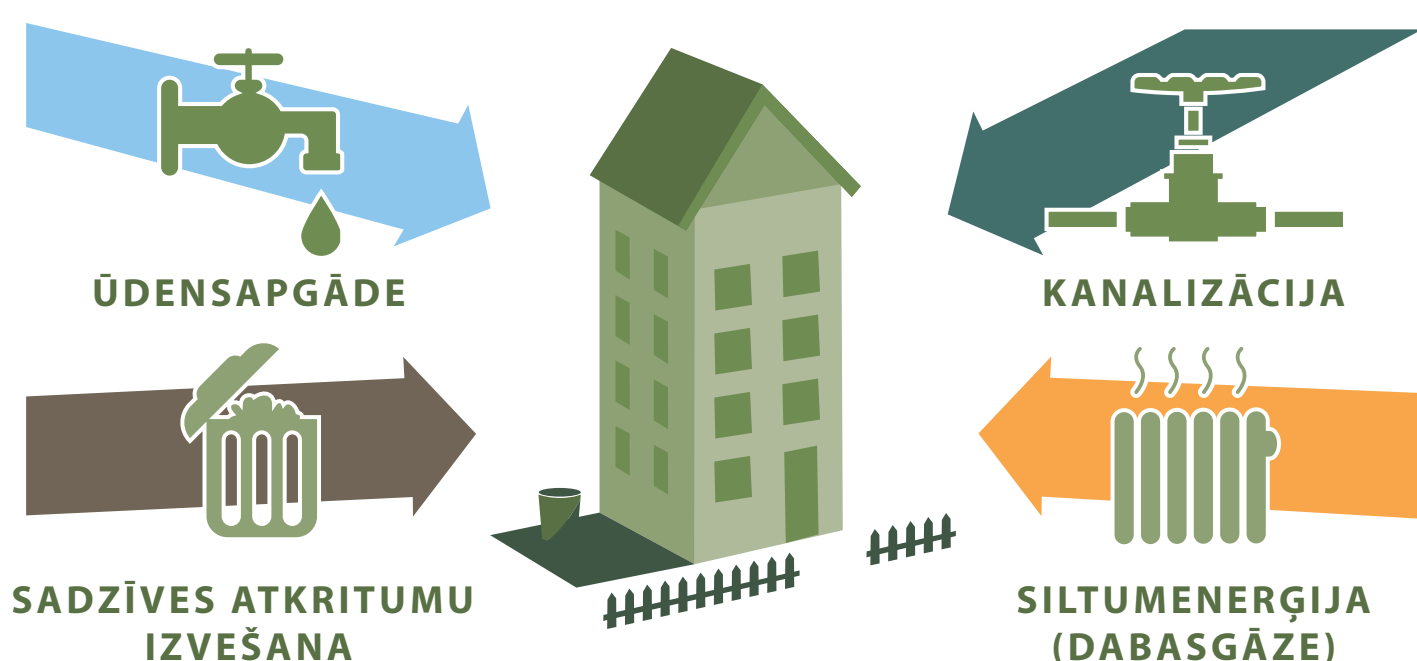


JAUNAS METODIKAS MAKSĀJUMU APRĒĶINĀŠANAI

par dzīvojamā mājā saņemtajiem pakalpojumiem

Apstiprināta jauna kārtība, kādā aprēķina dzīvokļu īpašnieku maksājamo daļu par šādiem mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem:



Jaunā kārtība izstrādāta, lai:

1. **noteiktu taisnīgu savstarpējo maksājumu sadali** starp visiem dzīvokļu īpašniekiem;
2. **dotu iespēju dzīvokļu īpašniekiem lemt par citu kritēriju vai metodiku izmantošanu**, kas atšķiras no līdz šim izmantotās kārtības.

Kārtība būs piemērojama gan tiešo norēķinu gadījumā, gan arī, ja tos veiks ar pārvaldnieka starpniecību.

- ! **Jaunie noteikumi neietekmēs šobrīd praksē pastāvošās norēķinu kārtības, bet tie vienlaikus dzīvokļu īpašniekiem neliels tiesības pieņemt lēmumu par kādu no MK noteikumos minēto metodiku izmantošanu.**
- ! **Dzīvokļu īpašniekiem būs jāizvēlas jaunajā kārtībā paredzētie kritēriji un metodikas tikai gadījumos, ja vēlēšies noslēgt jaunu līgumu ar attiecīgā pakalpojumu sniedzēju (ja jauni līgumi netiks slēgti, maksājamo daļu noteikts tāpat, kā līdz šim).**
- ! **Dzīvokļu īpašniekiem, slēdzot līgumu par nepieciešamajiem pakalpojumiem, tajā būs jāietver konkrētie maksājamās daļas aprēķināšanas kritēriji un metodikas. Tos nosaka dzīvokļu īpašnieki.**

Kā var noteikt maksājamo daļu par katru pakalpojumu?



SADZĪVES ATKRITUMU IZVEŠANA UN ASENIZĀCIJA

- atbilstoši dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu telpu skaitam;
- atbilstoši katram dzīvokļa īpašniekam piederošās domājamās daļas apmēram;
- atbilstoši dzīvokli dzīvojošo personu skaitam;
- atbilstoši dzīvokli deklarēto personu skaitam.



PIEGĀDĀTAIS ŪDENS

Kopējo piegādātā ūdens daudzumu nosaka, ņemot vērā dzīvojamās mājas ūdens uzskaites mezglā uzstādītā komercuzskaites mērāparāta rādījumu.

DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKA MAKSĀJAMO DAĻU PAR PIEGĀDĀTO ŪDENI VAR NOTEIKT:

- izmantojot ūdens patēriņa skaitītājus dzīvokļos;
- neizmantojot ūdens patēriņa skaitītājus dzīvokļos.



LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA

- atbilstoši dzīvokļu skaitam;
- atbilstoši dzīvokļa īpašniekam piederošās domājamās daļas apmēram.

SADZĪVES KANALIZĀCIJA

- proporcionāli patērētā ūdens daudzumam.



SILTUMENERĢIJA VAI DABASGĀZE

DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKI VAR:

- vienoties par dzīvojamai mājai piegādātās siltumenerģijas kopējo izmaksu sadalīšanu atbilstoši dzīvokļa iekštelpu platībai;
- ņemt vērā dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskās iespējas nodrošināt siltumenerģijas patēriņa veidus, kā arī siltumenerģijas patēriņa uzskaites (sadales) iespējas.

- ! **Iedzīvotāju ērtībai kārtībā ir ietvertas 20 metodikas, no kurām dzīvokļu īpašnieki varēs izvēlēties piemērotāko maksājamās daļas aprēķināšanai par siltumenerģiju vai dabasgāzi.**

PLAŠĀK PAR METODIKĀM:

Ministru kabineta 2015. gada 15. septembra noteikumi Nr.524 "Noteikumi par kārtību kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem"

<http://likumi.lv/ta/id/276739-kartiba-kada-nosaka-aprekina-un-uzskaita-katra-dzivojamas-majas-ipasnieka-maksajamo-dalu-par-dzivojamas-majas-uzturesanai>



Valsts kanceleja



Ekonomikas ministrija